

SEMINÁRIO SOBRE O NOVO CÓDIGO DE NORMAS DE MG SERJUS/ANOREG-MG



EXPOSITOR:
ALEXANDRE SCIGLIANO VALERIO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TAIÓBEIRAS/MG**

asvalerio1@uol.com.br
www.critaiobeiras.com.br

13 e 14 de novembro de 2013

SEMINÁRIO SOBRE O NOVO CÓDIGO DE NORMAS DE MG SERJUS/ANOREG-MG



TEMAS:

- 1) CADASTROS DO IMÓVEL RURAL
- 2) RETIFICAÇÃO
- 3) CERTIFICAÇÃO DO INCRA
- 4) RESERVA LEGAL
- 5) OUTROS TEMAS

1. CADASTROS DO IMÓVEL RURAL



CADASTROS NO INCRA E NA RECEITA FEDERAL

DISPOSITIVO(S):

- ART. 22 LEI FEDERAL 4.947/1966
(CCIR – INCRA)
- ART. 2º LEI FEDERAL 5.868/1972 (CNIR)
 - ART. 21 LEI FEDERAL 9.393/1996
(ITR – RFB)
 - ART. 176, § 1º, II, 3, “a” LRP
 - ART. 691, II, “b” CN

2. RETIFICAÇÃO



MEDIDAS PERIMETRAIS > ÁREA

- Inserção ou alteração de área sem inserção ou alteração de medidas perimetrais: art. 213, I, “e” LRP
- Inserção ou alteração de medidas perimetrais sem inserção ou alteração de área: art. 213, II LRP

2. RETIFICAÇÃO



MEDIDAS PERIMETRAIS ANTES DO DESMEMBRAMENTO OU FUSÃO

- Veracidade
 - Continuidade
- DISPOSITIVO(S):
- 719 CN (FUSÃO)
 - 879 CN (DESMEMBRAMENTO)

2. RETIFICAÇÃO



**MEDIDAS PERIMETRAIS (SEM
CERTIFICAÇÃO DO INCRA) E
ABERTURA DE MATRÍCULA**

DISPOSITIVO(S):

- **683 CN**

2. RETIFICAÇÃO



LIMITE PARA AUMENTO OU
DIMINUIÇÃO DE ÁREA

DISPOSITIVO(S):

- 791, § 2º CN
(com ressalva do § 3º)

2. RETIFICAÇÃO



**PLURALIDADE DE
CONFRONTANTES**

DISPOSITIVO(S):

- **804 CN**
- **cf. 1.022 CN**

2. RETIFICAÇÃO



**PODER PÚBLICO
CONFRONTANTE – PRAZO PARA
IMPUGNAÇÃO**

DISPOSITIVO(S):

- 807 CN

2. RETIFICAÇÃO



IMPUGNAÇÃO INFUNDADA

DISPOSITIVO(S):

- 817 CN

2. RETIFICAÇÃO



RECURSO DA IMPUGNAÇÃO REJEITADA

DISPOSITIVO(S):

- 816 CN

2. RETIFICAÇÃO



**IMPUGNAÇÃO ENCAMINHADA
AO JUIZ: PARECER DO OFICIAL**

DISPOSITIVO(S):

- **818 CN**

2. RETIFICAÇÃO



PROTOCOLO DO MANDADO: RETIFICAÇÃO JUDICIAL

DISPOSITIVO(S):

- 821 CN

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

(REGISTRO – JURÍDICO)

X

INCRA

(CADASTRO – TÉCNICO)

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



A certificação não implicará reconhecimento do domínio ou a exatidão dos limites e confrontações indicados pelo proprietário, bem como não dispensará a qualificação registral, atribuição exclusiva do Oficial de Registro de Imóveis

- ART. 9º, § 2º DO DECRETO FEDERAL 4.449/2002
- CAPÍTULO V DA INSTRUÇÃO NORMATIVA INCRA/DF 105, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2012
 - 929 CN

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



**PROCEDIMENTO PRÉVIO DE
INSERÇÃO OU ALTERAÇÃO DE
MEDIDAS PERIMETRAIS; APÓS,
AVERBAÇÃO DO CERTIFICADO**

DISPOSITIVO(S):

- **622, II, “an”, 925 e 927 CN**

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



PRIMEIRA CERTIFICAÇÃO DO INCRA X DESMEMBRAMENTO E FUSÃO

DISPOSITIVO(S):

- 931 CN

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



DESMEMBRAMENTO E FUSÃO DE IMÓVEIS COM CERTIFICAÇÃO DO INCRA JÁ AVERBADÁ

DISPOSITIVO(S):

- 928, § único CN
 - 176, § 3º LRP
- FUNÇÃO DE CADASTRO

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



DISCUSSÃO

INSERÇÃO OU ALTERAÇÃO DE
MEDIDAS PERIMETRAIS,
GEORREFERENCIADAS OU NÃO, SEM
CERTIFICAÇÃO DO INCRA (NOS CASOS
EM QUE NÃO HÁ, AINDA, EXIGÊNCIA):

- SUGESTÃO: RESSALVA
- SUCESSIVAS RETIFICAÇÕES

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



DISCUSSÃO

**CERTIFICAÇÃO DO INCRA EM TÍTULOS
JUDICIAIS REFERENTES A IMÓVEIS
NÃO CERTIFICADOS: NOVO TÍTULO
JUDICIAL OU (NOVA)
INSERÇÃO/ALTERAÇÃO DE MEDIDAS
PERIMETRAIS?**

3. CERTIFICAÇÃO DO INCRA



**Sistema de Gestão Fundiária -
SIGEF**

<https://sigef.incra.gov.br>

A partir de 23.11.2013

**[http://eduardoaugusto-
irib.blogspot.com.br](http://eduardoaugusto-irib.blogspot.com.br)**

4. RESERVA LEGAL



- BLOQUEIO DA MATRÍCULA?
- FORMALIDADES DO TERMO
- DOCUMENTOS PARA AVERBAÇÃO
 - CAR
 - COBRANÇA

DISPOSITIVO(S):

- 622, II, “ac”, 828 e 892 CN

5. OUTROS TEMAS



**ARRENDAMENTO E COMODATO –
AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA APÓS
REGISTRO NO RTD**

DISPOSITIVO(S):

- **622, II, “u” CN**

5. OUTROS TEMAS



**ENCERRAMENTO DE
MATRÍCULA PARA
SANEAMENTO**

DISPOSITIVO(S):

- **716, III CN**

CONCLUSÃO



- 1.071 CN

OBRIGADO!